



NOTA DE IMPRENSA

Docente do IPS lança guia prático sobre construção sustentável “Da Manutenção Preventiva à Gestão Sustentável de Edifícios”, de Susana Lucas

Setúbal, 12 de março de 2021 – Susana Lucas, docente do Instituto Politécnico de Setúbal (IPS), acaba de lançar o **livro “Da Manutenção Preventiva à Gestão Sustentável de Edifícios”**, que pretende ser um **guia prático na área da construção civil**, apontando diversas estratégias até para conseguir edifícios saudáveis a partir da sua manutenção.

Doutorada nas áreas de Engenharia Química e Engenharia Civil, a autora desempenhou funções, durante mais de 15 anos, na gestão de projetos de construção, tanto nas áreas de projeto, empreitada, fiscalização e de dono de obra.

Enquanto docente, na **Escola Superior de Tecnologia do Barreiro (ESTBarreiro/IPS)**, tem vindo a lecionar, ao longo dos últimos 12 anos, áreas como construção sustentável e inovação tecnológica, manutenção preventiva de edifícios, reabilitação térmica e acústica de edifícios, qualidade e economia na construção, e planeamento e gestão de empreendimentos, conhecimento que pretende agora partilhar com um público mais alargado.

Susana Lucas considera que o conceito de manutenção se encontra ainda muito focado nos equipamentos: “Todos os livros que conheço da área da manutenção estão sempre relacionados com a componente de equipamento. Além disso em visitas técnicas a edifícios públicos verifiquei sempre que a componente de construção civil apenas era intervencionada quando já existiam problemas e por vezes recorrentes”.

De modo a preencher esta lacuna, a docente decidiu sistematizar no novo guia prático toda a informação que considera relevante no que respeita à **manutenção preventiva da componente de construção civil dos edifícios, considerando as componentes estrutural e não estrutural**, que apresentam normalmente uma vida útil de 50 ou mais anos, pelo menos o dobro do tempo face à dos equipamentos.

A obra aborda igualmente **estratégias de sustentabilidade na gestão de edifícios, bem como o conhecimento mais atual sobre construção sustentável e saudável**. “É a minha última paixão em termos de conhecimento: como podem os edifícios ser saudáveis e promoverem até a saúde e bem-estar dos seus utilizadores”, conclui.

O livro “Da Manutenção Preventiva à Gestão Sustentável de Edifícios - Guia Prático na Perspetiva da Engenharia Civil” pode ser adquirido [aqui](#).

--

Carla Ferreira
Gabinete de Imagem e Comunicação | Imprensa



Instituto Politécnico de Setúbal
Campus do IPS, Estefanilha
2910-761 Setúbal, Portugal
Tel. +351 265 710 814 | E. imprensa@ips.pt
www.ips.pt

Siga-nos nas redes sociais:



--

Sobre o IPS:

Há 40 anos a fazer um caminho consolidado no ensino superior público, o Instituto Politécnico de Setúbal (IPS) integra cinco Escolas Superiores – Escola Superior de Tecnologia de Setúbal, Escola Superior de Educação, Escola Superior de Ciências Empresariais, Escola Superior de Saúde (campus de Setúbal) e Escola Superior de Tecnologia do Barreiro (campus do Barreiro). Atualmente dispõe de uma vasta oferta formativa, entre cursos técnicos superiores profissionais, licenciaturas, pós-graduações e mestrados, que abarca importantes áreas do conhecimento: engenharias, tecnologias, ciências sociais, educação, desporto, ciências empresariais e saúde. A forte componente prática do ensino, bem como a formação em contexto de trabalho e o estímulo de competências nas áreas da inovação e do empreendedorismo, são traços distintivos do seu ADN. É considerada uma referência não só nas metodologias pedagógicas adotadas, com foco principal no estudante, como também na estreita ligação que mantém com as empresas e organizações da região. Destas duas grandes apostas resulta o seu desempenho no que toca à empregabilidade, com a segunda taxa mais elevada de todo o ensino politécnico (www.ips.pt).